

1707 36506  
03 13 03/166502

Fittale Ulm  
Sedelhofgasse 18  
Postfach 14 40  
89004 Ulm  
Telefon (07 31) 15 14-0  
Telefax (07 31) 15 14-1 56

# wüstenrot

Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige GmbH

Bitte in der Antwort angeben  
Vertragsnummer      Unser Zeichen  
43 550 8375 X      ZUL BUY

Herrn  
Christian Huber  
Mühlstr.40

82438 Eschenlohe

Dieses Exemplar ist für  
Ihre Unterlagen bestimmt

Diesen Brief schreibt Ihnen  
Herr Brunner  
Telefon (07 31) 15 14-1 36

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum  
17.07.1998

Sehr geehrter Herr Huber

Wir freuen uns, daß Sie sich für eine Finanzierung mit konstanter monatlicher Rate über die gesamte Finanzierungsdauer entschieden haben. Die monatliche "Gesamtrate" von DM 1.400,00 für das Zwischendarlehen setzt sich ausschließlich aus der Zinsrate für das Zwischendarlehen und der Sparrate für den Bausparvertrag zusammen. Dieser Finanzierung liegen zwei Einzelverträge zugrunde, die wir aus rechtlichen Gründen nicht zusammenführen dürfen.

Nachfolgend bieten wir Ihnen einen

## Zwischendarlehensvertrag und Bauspardarlelehensvertrag

an:

### 1. Zwischendarlehensvertrag

DM 200.000,00 stehen als Zwischendarlehen bereit.

DM 200.000,00 werden wir auszahlen, wenn uns vorliegt:

- ein Zahlungsauftrag. Bitte verwenden Sie den beigegefügtten Vordruck
- dieser Darlehensvertrag, unterschrieben von Ihnen und Frau Katharina Huber

Die Mithaft von Frau Huber ist wegen dem Nießbrauch erforderlich.

- der Grundschuldbrief und der unbeglaubigte Grundbuchauszug (diese Unterlagen erhalten wir vom Grundbuchamt direkt). Bitte wenden Sie sich mit dem beiliegenden Vordruck für die Grundschuldbestellung und den Hinweisen zur Grundschuldbestellung an einen Notar und weisen Sie ihn ausdrücklich auf die von uns genannte Rangfolge hin
- die vollzugsfähige Erklärung über die Abtretung der nachfolgend beschriebenen (Teil-) Grundschuld/en
- die dem bisherigen Geldgeber erteilte Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde

Wüstenrot-Haus  
71630 Ludwigsburg  
Telefon (0 71 41) 16-1  
Telefax (0 71 41) 16 36 37

Wüstenrot Bank Ludwigsburg 9 000 000 555 (BLZ 604 200 00)  
Landeszentralbank Stuttgart 600 090 00 (BLZ 600 000 00)  
Postbank Stuttgart 28103-708 (BLZ 600 100 70)

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Walter Seufferle  
Geschäftsführer: Dr. Gert Haller, Hans Peter Kappes,  
Dr. Rolf Kornemann, Hartmut Lechner, Klaus W. Rösch  
Sitz Ludwigsburg, Amtsgericht Ludwigsburg HRB143

\*

U U

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
2 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8375 X

Unser Zeichen  
ZUL BUY

- die Erklärung auf beiliegendem Vordruck zur eingetragenen Vormerkung vom Vormerkungsberechtigten unterschrieben
- eine Grundbuchnachricht über die Löschung der Rechte des verstorbenen Georg Huber, Abt,II Nr.2, 3, u.6, Nießbrauch, Leibgeding und Auflass.Vormerkung
- eine Kopie des Terminplan über die an die Firma Siemens vermieteten Zimmer gemäß Schreiben vom 10.11.1997

Sicherstellung des Darlehens durch

- Abtretung aller Vertragsrechte des zwischenzufinanzierenden Bausparvertrags gemäß Nummer 1.4 der Darlehensbedingungen
- Abtretung der auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe,  
Muehlstr. 40,  
eingetragenen Grundschuld/en von DM 156.000,00 mit allen dem bisherigen Gläubiger zustehenden Zinsen und sonstigen Nebenleistungen an uns,  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg

Bitte setzen Sie sich mit dem bisher im Grundbuch eingetragenen Geldgeber in Verbindung. Seine Unterschrift auf der Abtretungserklärung wird von uns in beglaubigter Form benötigt, da die Abtretung im Grundbuch einzutragen ist. Den Eintragungsantrag beim Grundbuchamt stellen wir selbst.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : keine Belastung  
Abt.III: keine Belastung

- gleichstehen: keine Belastungen
- eine auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe  
Mühlstr.40,  
einzutragende Grundschuld von DM 110.000,00.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : Niessbrauch, Leibgeding, Auflass.Vormerk.  
Abt.III: DM 156.000,00, DM 30.600,00

- gleichstehen: keine Belastungen
- die auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe,  
Muehlstr. 40  
eingetragene/n Grundschuld/en

|| |

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
3 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8375 X

Unser Zeichen  
ZUL BUY

## Daten zum Zwischendarlehensvertrag

Bausparsumme 200.000,00 DM - ABB 7 - Mindestguthaben 35 %

Zinsbonus 00 - Bewertungszahlfaktor 24

Die oben genannten Daten sind mit Abschluß dieses Vertrages endgültig.

Monatliche Zinsrate	941,67	DM
Monatliche Sparrate bis Zuteilung	458,33	DM
Zwischendarlehensbetrag (Nettodarlehensbetrag)	200.000,00	DM
Nominalzins (jährlich)	5,65	%
effektiver Jahreszins	5,8	%
Zinsfestschreibung	bis Zuteilung	
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	6,00	DM
Wertermittlungsgebühr	400,00	DM

Wie von Ihnen gewünscht, ist mit dem Darlehen keine Risikolebensversicherung verbunden.

Es können sich an Dritte zu zahlende Kosten wie Notar- und Grundbuchkosten sowie Kosten für die Gebäudebrandversicherung ergeben.

Ihrer Einzugsermächtigung entsprechend werden wir den monatlichen Bausparbeitrag und die Zwischenkreditzinsen jeweils am Anfang eines Monats durch Lastschrift einziehen.

An dieses Angebot halten wir uns bis 02.08.1998 gebunden.

Die Rückzahlung des Zwischendarlehens erfolgt durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen nach Zuteilung.

## 2. Bauspardarlehenvertrag

Aus heutiger Sicht ergeben sich für das Bauspardarlehen nach Zuteilung folgende Daten:

Monatsrate	1.400,00	DM
Tilgungsbeginn	01.12.2011	
Darlehensbetrag (einschl. Darlehensgebühr)	116.231,79	DM
Darlehensgebühr 2,0 %	2.279,05	DM
Nettodarlehensbetrag	113.952,74	DM
Nominalzins (jährlich)	4,6	%
effektiver Jahreszins	5,5	%
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	15,00	DM

Wie von Ihnen gewünscht, ist mit dem Darlehen keine Risikolebensversicherung verbunden.

Etwaige bis zur Auszahlung auf dem Bausparkonto noch anfallende Beträge (wie Guthabenzinsen, gesetzlicher Zinsabschlag, Sparbeiträge, Gebühren) können die genannten Daten verändern.

Die Sicherstellung erfolgt durch die im Zwischendarlehensvertrag genannten Sicherheiten.

UU . . . . . UUU

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
4 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8375 X

Unser Zeichen  
ZUL BUY

## Erklärungen

Wir, die unterzeichnenden Darlehensnehmer/Mitverpflichteten nehmen das Angebot der Bausparkasse Wüstenrot auf Abschluß des

## Zwischendarlehensvertrages und Bauspardarlehensvertrages

mit Unterzeichnung an und anerkennen, der Bausparkasse Wüstenrot die Darlehen schuldig zu sein. Mehrere Darlehensnehmer/Mitverpflichtete haften gesamtschuldnerisch, d. h. jeder von uns haftet in voller Höhe für die Darlehensforderung, wobei jedoch die Bausparkasse Wüstenrot die Rückzahlung nur einmal verlangen kann. Die Abtretungen nach Nummern 1.4, 6 und 7 sowie die Ermächtigungen nach Nummern 11 und 12 der Darlehensbedingungen werden hiermit erklärt.

Für diesen Zwischendarlehens- und Bauspardarlehensvertrag gelten die beigehefteten Darlehensbedingungen und die wiedergegebenen Bestimmungen aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).

Ulm, 17.07.1998

Eschenlohe, den \_\_\_\_\_

Bausparkasse Wüstenrot

i. A. Brunner

\_\_\_\_\_  
(Christian Huber)

\_\_\_\_\_  
(Katharina Huber)

## Anlagen:

- / K dz 40
- / K dz 41
- / K az 1
- / K erg 6 (2x)
- / Zweitexemplar Darlehensangebot
- / K gbb 20

Sollten sich Fragen ergeben, helfen wir Ihnen gerne. Sie können sich selbstverständlich auch an Ihren Berater für das Wüstenrot-Bausparen wenden:  
**Herrn Rudolf Reigl.**

!!!