

-per Fax-  
-per Einschreiben-Einwurf-

**Der auf morgen in Sachen K 225/04 vom Amtsgericht Ingolstadt  
angesetzte Entscheidungsverkündungstermin ist sofort abzusagen!**

Landgericht Ingolstadt  
Auf der Schanz 37

**BEFANGENHEITSANTRAG**

Forderung auf sofortige Absage des auf den 31.03.2009 vom Amtsgericht Ingolstadt angesetzten Entscheidungsverkündungstermins!

80549 Ingolstadt

In Sachen K 225/04 und K 84/05 des Amtsgerichts Ingolstadt

lehne ich in Ergaenzung zu meinem Rechtsmittel und meiner Erinnerung vom 24.03.2009 (siehe Anlage 1) die Praesidentin des Landgerichts Ingolstadt sowie die weiteren Richter der Beschwerdekammer in Zivilsachen des Landgerichts Ingolstadt wegen Befangenheit vollkommen ab, und zwar wegen der Durchführung der nichtigen Verfahren K 225/04 und K 84/05 des Amtsgerichts Ingolstadt, die ausschliesslich auf Grundbuch-, Flurnummernfaelschungen, sonstigen Faelschungen und Steuerbetrug beruhen.

Zur Begründung verweise ich auf die bisherigen Eingaben von Christian Georg Huber, von Irene Anita Huber, der Huber Land- und Forstwirtschaft GmbH und von mir und lege zur weiteren Beweisführung der Begründetheit meiner Forderungen, Rechtsmittel und Erinnerung die heutige Eingabe von Christian Georg Huber (\*1976) ans Finanzamt Garmisch-Partenkirchen vor.

Daraus geht sehr gut hervor, dass es sich bei der „Aichacher Str. 19, Schrobenhausen“ und der „Rautstrasse 10, Eschenlohe“ um reine Faelschungen handelt. Sie sind nicht berechtigt, diese Bezeichnungen zu verwenden. Kein einziger Ihrer Beschlüsse hat daher Rechtskraft. Auch ist Ihre Behauptung (die meinem Sohn sinngemaess mitgeteilt wurde), und zwar, dass man sich mit der „Aichacher Str. 19, Schrobenhausen“ und der „Rautstrasse 10, Eschenlohe“ abfinden müsse, untragbar.

In einem Rechtsstaat muss man sich ganz und gar nicht mit diesen Faelschungen abfinden und Sie und das Amtsgericht Ingolstadt dürfen – wie das Amtsgericht Neuburg a.d. Donau – überhaupt kein Verfahren führen und keinerlei Beschluss/Urteil/Verfügung darüber erlassen.

Im übrigen habe ich am 25. Maerz 2009 (DHL Paket Deutschland; Identcode: 86.117 010.790 0; Anschreiben wurde vorab per Fax übermittelt) ans Amtsgericht Neuburg a.d. Donau eine vollumfaengliche Eintragung von Widersprüchen ins Grundbuch und Grundbuchberichtigungen gefordert. Dieser Eingabe habe ich die komplette Eingabe (samt allen Anlagen ausgedruckt; mehr als 1.000 Seiten) von Christian Georg Huber vom 20.03.2009 ans Amtsgericht Ingolstadt (Sie erhielten von dieser Eingabe eine Abschrift) beigelegt. Da Sie die Akten des Grundbuchamts Neuburg a.d. Donau beigelegt haben, ist Ihnen die komplette Eingabe von Christian Georg Huber vom 20.03.2009 (komplett ausgedruckt) somit zugestellt.

Sie sind nicht berechtigt, meine Land- und Forstwirtschaft des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe zu unterschlagen (siehe mein Rechtsmittel/meine Erinnerung vom 24.03.2009).

Wie sie meiner anliegenden Eingabe vom 27.03.2009 an die Land- und forstwirtschaftliche Krankenkasse in München (Anlage 2) entnehmen können, habe ich mich gegen die Unterschlagung des Bauernhofs Haus-Nr. 25 bereits beschwert. Zur Vermeidung von Wiederholungen nehme ich auf meine Eingabe vom 27.03.2009 an die LAK vollkommen Bezug. Sie sind nicht berechtigt, aufgrund von Flurnummern-, Grundbuch- und Steuerfaelschungen die „Zwangsversteigerungsverfahren“ K 225/04 und K 84/05 des Amtsgerichts Ingolstadt und die falsche Grundbuchführung des Amtsgerichts Neuburg a.d. Donau abzusegnen. Zwischenzeitlich habe ich viel mehr Grundbuchberichtigungen gefordert, als das, was Ihnen illegal als Beschwerde (meine Eingabe vom 16.02.2009 ans Amtsgericht Neuburg a.d. Donau) vorgelegt wurde.

Ich habe meinen Bauernhof Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe (mit allem was dazugehört). Irene Anita Huber hat ihren Bauernhof Haus-Nr. 284, 284a (Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen) – mit allem was dazugehört – und wie ich und Irene Anita Huber (\*1947) darüber verfügen, können Sie weder unterbinden noch vorschreiben. Sie sind nicht berechtigt, über eine illegale – nicht existente - Erbengemeinschaft nach Anny Binder (die nicht existiert!) „Zwangsversteigerungen“ (K 225/04 und K 84/05 des Amtsgerichts Ingolstadt) durchzuführen und der Huber Land- und Forstwirtschaft GmbH ihre Einnahmen nehmen (L 105/04 Amtsgericht/Landgericht Ingolstadt), Irene Anita Huber ihr Eigentum (Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen) vorzuenthalten und mir meinen Bauernhof Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe zu unterschlagen. Auch habe ich bei Ihnen kein Rechtsmittel eingereicht. Bis heute liegt keine Zustellung an mich vor. Wegen des Verfahrens V ZR 230/73 des Bundesgerichtshofs ist ausserdem eine Beschwerde zum Bundesgerichtshof möglich. Dies können Sie mir nicht abschneiden.

Es ist unmöglich, dass morgen ein Entscheidungsverkündungstermin am Amtsgericht Ingolstadt in Sachen K 225/04 stattfindet. **Dieser Termin – der schon wegen meiner Landwirtschaft nicht stattfinden kann - ist sofort abzusagen, was ich fordere.**

A handwritten signature in blue ink that reads "Hans Georg Huber". The script is cursive and somewhat stylized.

(gez. Hans Georg Huber) 2 Anlagen

Hans Georg Huber  
Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende  
vor D-82438 Eschenlohe

Anlage 1

24.03.2009

Landgericht Ingolstadt  
Auf der Schanz 37

per Fax-

80549 Ingolstadt

In Sachen K 225/O4 und K 84/O5 des Amtsgerichts Ingolstadt

lege ich hiermit Rechtsmittel und Erinnerung ein.  
Sie werden daher aufgefordert den auf den 31.03.2009 angesetzten Entscheidungsverkündungstermin des  
Amtsgerichts Ingolstadt in Sachen K 225/O4 und K 84/O5 sofort abzusagen und dafür zu sorgen, dass die  
Verfahren K 225/O4 und K 84/O5 sofort, von Anfang an und kostenlos ausser Verkehr gezogen werden  
B E G R Ü N D U N G:

Wie kommen Sie überhaupt dazu in der Sache zu entscheiden, nachdem ich an Sie überhaupt kein  
Rechtsmittel einlegt? Ich habe auch am 16.02.2009 kein Rechtsmittel beim Amtsgericht Neuburg a.d. Donau  
eingereicht.

Zur weiteren Begründung meiner Forderungen, verweise ich zum einen auf die Eingabe von Christian Georg  
Huber vom 20.03.2009 unter Hinweis auf § 371 I ZPO. Das heisst Sie sind verpflichtet alle übersandten  
Daten zu verwerten. Auch ich widerspreche der Weitergabe der Akten an Sie entschieden.  
Ich war ab 1972 in Gütergemeinschaft mit Irene Anita Huber (\*1947) verheiratet. Laut Mitteilung des  
Amtsgerichts Schrobenhausen Grundbuchamt hat Frau Irene Anita Huber (\*1947) seit 08.11.1968 bezüglich  
einer Teilflaeche der Flurstücke 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen eine Auflassungsvormerkung  
eingetragen. Wegen dieser Auflassungsvormerkung haette nie eine Grundschuld für die Raiffeisenbank  
Aresing-Hörzhausen eG, noch Anna Maria Binder als Eigentümerin eingetragen werden noch diese die Fl.-Nr.  
335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen weitergeben dürfen. Es fehlt dazu sowie für jede weitere  
Grundbucheintragung meine Unterschrift und Zustimmung.

Auch weise ich daraufhin, dass weder ich noch Irene Anita Huber (\*1947) die Wüstenrot-Vertraege von 1975  
(Leni Drittenpreis und Anna Katharina Huber) bezüglich der Plan-Nr. 1088/7 der Gemarkung Eschenlohe  
unterschrieben haben und auch keine einzige Grundschuldbestellung dafür vorgenommen haben.  
Davon abgesehen, dass ich ohnehin Alleineigentümer der gesamten Plan/Fl.-Nr. 1086 und der ungeteilten  
Plan-/Fl.-Nr. 1088 der Gemarkung Eschenlohe bin, waere aber auch – wenn Sie nach dem falschen  
Grundbuch Band 27 Blatt 970 gehen – die Unterschrift von mir und Irene Anita Huber erforderlich gewesen.  
Denn erst 1977 – über einen rechtsunwirksamen notariellen Vertrag - erhielt über mich Hans Georg Huber  
(\*1942) und Irene Anita Huber (\*1947) Anna Katharina Huber (\*1918) die Fl.-Nr. 1088/7 der Gemarkung  
Eschenlohe. Das heisst bis 1977 haette Anna Katharina Huber (\*1918) und Georg Huber (\*1906) mit der  
Wüstenrot Bausparkasse AG weder einen Kreditvertrag in bezug auf die Fl.-Nr. 1088/7 der Gemarkung  
Eschenlohe abschliessen noch (weder als Eigentümer noch als Bauherr) Planunterlagen einreichen dürfen.  
Auch hat die Planunterlagen von 1975 für 1086, 1088/7 der Gemarkung Eschenlohe Irene Anita Huber  
(\*1947) nicht einmal als „Nachbarin“ unterschrieben, obwohl diese seit 1972 notariell Gütergemeinschaft mit  
mir hatte.

Bei allen weiteren Vertraegen, die die Wüstenrot Bausparkasse AG mit Christian Georg Huber (\*1976)  
gemacht hat, haettensowohl ich als auch Irene Anita Huber (\*1947) ebenfalls mit unterschreiben müssen.  
Dies gilt auch für jede Grundschuldaufnahme. Dies ist aber nicht geschehen.

Es liegt aber keine einzige Unterschrift von Hans Georg Huber (\*1942) vor.

Ausserdem sind Sie verpflichtet nach dem richtigen Grundbuch der Haus-Nr. 284, 284a zu gehen. Danach  
ist Irene Anita Huber (\*1947) die Alleineigentümerin der Plan/Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung  
Schrobenhausen und der Haus-Nr. 284, 284a.

Laut der Ihnen vorliegenden URNr. B.R.Z.3943 vom 22.12.2008 des Notariats Schwarz aus Innsbruck habe  
ich den halben Niessbrauchsanteil an den gesamten Plan-/Flurnummern 335 und 336 der Gemarkung  
Schrobenhausen. Weitere Ausführungen vollkommen vorbehalten!

*Hans Georg Huber*  
(gez. Hans Georg Huber)

Anlage 2:

Hans Georg Huber  
Haus-Nr. 25 im  
Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe

27. Maerz 2009

-Anschreiben vorab per Fax-  
-Original samt Anlagen folgt per Einschreiben-Einwurf-

Land- und forstwirtschaftliche Krankenkasse  
Franken und Oberbayern  
Regionaldirektion München  
Neumarkter Strasse 35

81673 München

Ihr illegaler Posteinwurf am 26.03.2009;

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihren illegalen Posteinwurf vom 26.03.2009 adressiert an „Herrn Christian Georg Huber, Rautstrasse 10, 82438 Eschenlohe“ in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe sende ich Ihnen als unzustellbar zurück.

Sie haben den Brief in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe eingeworfen. Hier gibt es keine „Rautstrasse 10, 82438 Eschenlohe“. Wenn Sie etwas von Christian Georg Huber (Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe) wollen, so haben Sie dieses korrekt an Christian Georg Huber, Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe adressiert in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe einzuwerfen. Alles Andere geht als unzustellbar zurück und wird nicht weitergereicht.

Durch meine Geburtsurkunde (Nr. 62/1942 des Standesamtes Murnau a. Staffelsee) kann ich den Eigentumsnachweis am Bauernhof Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe führen. Ich lege vollumfaenglich Rechtsmittel gegen Ihr Vorgehen ein und lehne den/die zustaendigen Personen wegen Befangenheit vollkommen ab.

Bevor die Angelegenheit weiterbearbeitet wird benötige ich von Ihnen den Bescheid von 1958, wie Sie den Bauernhof Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe (samt allem was dazugehört) erfasst haben. Dieser Bescheid ist von Ihnen als Anlage zu einem korrekt adressierten Begleitschreiben an mich in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe einzuwerfen.

Vorsorglich:

Weiter überlasse ich Ihnen als erste Anlage rund 50 Fotos vom Februar 2009 mit Kommentierungen zur aktuellen nichtigen Strasseneinteilung betreff „Mühlstrasse, Eschenlohe“ und „Rautstrasse, Eschenlohe“. Aus diesen Fotos und Kommentierungen geht sehr gut hervor, dass es weder eine „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe“ noch eine „Rautstrasse 10, 82438 Eschenlohe“ gibt.

Über diese Scheinadressen „Rautstrasse 10, Eschenlohe“ und „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe“ dürfen keine Zustellungen erfolgen.

Das selbe gilt für die „Aichacher Str. 19, Schrobenhausen“. Als zweite Anlage (eine Seite) überlasse ich Ihnen nur den Beschrieb der „Aichacher Str. 19, Schrobenhausen“. Darin wird die Fl.-Nr. 336 der Gemarkung Schrobenhausen Band 117 Blatt 4776 des Grundbuchamts Neuburg a.d. Donau für Schrobenhausen als „Aichacher Str. 19, Gebaeude- und Freiflaeche zu 880 qm“ angegeben.

Unabhaengig davon, dass der neue Beschrieb 1995 unzuulaessig ist, so ergibt sich doch daraus, dass die „Aichacher Str. 19“ eine Flaeche darstellt, also ohne ein Wohnhaus daraus. Das heisst, bei der „Aichacher Str. 19“ handelt es sich um keine ladungsfaehige Anschrift.

Das heisst, der Bescheid, den Sie 2005 gegen Christian Georg Huber (\*1976) erlassen haben, ist rechtsunwirksam und nichtig. Ausserdem muss erst der Bescheid von 1958 – wie Sie den Bauernhof

Haus-Nr. 25 erfasst haben – vorliegen, um Ihren nichtigen Bescheid von 2005 genauer beurteilen zu können und eingehend dagegen Stellung nehmen zu können.

Ausserdem ist es unzulässig, dass Sie über die Gemeinde Eschenlohe Post einwerfen lassen oder „zuzustellen“ versuchen (was nicht möglich ist) und noch dazu falsch adressiert über Scheinadressen „Rautstrasse 10, Eschenlohe“.

Bereits letzten September 2008 wurde Ihnen mitgeteilt, dass die Gemeinde Eschenlohe keine Poststelle des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe ist. Es kommt überhaupt nicht in Frage, dass Sie Post, die das Haus-Nr. 25 betrifft, bei der Gemeinde Eschenlohe abgeben oder darüber „zuzustellen“ versuchen. Dies ist rechtswidrig.

Sie sind verpflichtet, korrekt adressierte Schreiben direkt in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe einzuwerfen. Alles Andere sind Nicht-Zustellungen.

Ausserdem waren Sie überhaupt nicht berechtigt - wegen dem Bauernhof Haus-Nr. 25 – Christian Georg Huber „freiwillig“ zu versichern, und schon gar nicht über die Scheinadresse „Aichacher Str. 19, Schrobenhausen“. Zweitens hat Christian Georg Huber (\*1976) ab 2001 überhaupt keine Einnahmen! 2005 haben Sie Christian Georg Huber (\*1976) 1.811,25 EURO Einnahmen ab 01.10.2004 zugerechnet, obwohl Christian Georg Huber (\*1976) null Cent Einnahmen hatte. Christian Georg Huber (\*1976) hat lange darüber nachgedacht wie Sie zu solchen Einnahmen kommen.

Sie haben die Einnahmen, die Irene Anita Huber (\*1947) 2003 aus dem land- und forstwirtschaftlichen Anwesen Haus-Nr. 284, 284a (Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung) Schrobenhausen hatte, einfach Christian Georg Huber (\*1976) zugerechnet und dabei unterschlagen, dass Irene Anita Huber (\*1947) die Alleineigentümerin der Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen ist und selbst nach dem falschen Grundbuch bezieht sie schon wegen ihres eingetragenen Niessbrauchs (siehe § 2 II Nr. 3 Grundstücksverkehrsgesetz) – von den anderen eingetragenen Rechten ganz zu schweigen - die gesamten Einnahmen. Vorher hatte die Einnahmen Anna Maria Binder (deren Erbschaft Christian Georg Huber: \*1976 ausschlug). Christian Georg Huber (\*1976) hat null Einnahmen aus den Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen! Dass sie ihm Einnahmen 2005 iHv. 1.811,25 EURO monatlich über die Fälschung „Aichacher Str. 19, 86529 Schrobenhausen“ zurechnen, ist **Steuerbetrug von Ihnen** und beweist die Nichtigkeit und Rechtsunwirksamkeit Ihres Vorgehens und Ihre Befangenheit und die Nichtigkeit der „Zwangsversteigerungsverfahren“ K 84/O5 und K 225/O4 des Amtsgerichts Ingolstadt – einschliesslich der „Zwangsverwaltungen“ u.a. L 105/O4 (Amtsgericht/Landgericht Ingolstadt) -.

Ausserdem ist seit 01.01.2004 die Huber Land- und Forstwirtschaft GmbH die alleinige Gewahrsamsinhaberin/Besitzerin der gesamten Plan-/Flurnummern 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen. 2005 fielen überhaupt keine monatlichen Einnahmen in der Grössenordnung von 1.811,25 EURO an.

Sie sind nicht berechtigt, Christian Georg Huber (\*1976) weder die Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen noch die Einnahmen daraus zuzurechnen!

Ausserdem ist es so, dass ich 1972 notariell die Gütergemeinschaft mit Irene Anita Huber (\*1947) vereinbarte. Irene Anita Huber (\*1947) erhielt am 10. November 1966 durch die URNr. 2248 des Notars Dr. Bittner aus Schrobenhausen eine Auflassungsvormerkung iHv. 2.000 qm an den Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen von ihrem Vater Josef Binder (\*1904; +1981). Nach der URNr. 504 vom 03.05.1948 des Notars Dr. Bittner aus Schrobenhausen iVm. dem Beschluss des Anerbengerichts Schrobenhausen vom 21. Juli 1939 ist Josef Binder Alleineigentümer der Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen.

Irene Anita Huber (\*1947) hat die Auflassungsvormerkung an den 2.000 qm der Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen 1968 ins Grundbuch eingetragen bekommen.

Das heisst, schon wegen dieser Auflassungsvormerkung (an der ich 1972 zur Hälfte durch die Gütergemeinschaft mitberechtigt wurde), hätte weder Anna Maria Binder (\*1919) als Eigentümerin der Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen ins Grundbuch eingetragen werden dürfen, noch hätte 1982 eine Grundsuld für die Raiffeisenbank Aresing-Hörzhausen eG eingetragen werden dürfen, noch hätte 1995 Christian Georg Huber (\*1976) als Eigentümer eingetragen werden dürfen. Da alle Grundbucheintragungen ab 1972 ohne meine (notarielle) Zustimmung/Unterschrift erfolgt sind, sind alle Grundbucheintragungen ab 1972 rechtsunwirksam und nichtig und haengen regelrecht in der Luft. Dies gilt auch für die Zwangsverfahren K 225/O4 und K 84/O5 des Amtsgerichts Ingolstadt und vor allem für ihre Zwangsverfahren.

Bereits an den nichtigen „Zwangsversteigerungsverfahren“ K 157/O4 – K 159/O4 des Amtsgerichts D-

82362 Weilheim haben Sie sich über diese Faelschungen beteiligt! Dies ist nun herausgekommen. Ich kann dies wie folgt nachweisen:

Im Rahmen dieser Verfahren „versteigern“ Sie Christian Georg Huber (\*1976) einen Gasthof (1890), ein Gaestehaus (1957) und ein Appartementhaus (1975), obwohl Christian Georg Huber (\*1976) – rechtsunwirksam – nur bezüglich zweier Wohnhaeuser und bezüglich der gefaelschten „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe“ ins falsche Grundbuch Band 27 Blatt 970 des Grundbuchamts Garmisch-Partenkirchen der Gemarkung Eschenlohe eingetragen wurde.

Eingeleitet wurden diese nichtigen Versteigerungen K 157/O4 – K 159/O4 des Amtsgerichts D-82362 Weilheim über die Wüstenrot Bausparkasse AG über ein Saegewerk Georg Huber.

Hierbei handelt es sich um eine reine Faelschung, für die Sie als land- und forstwirtschaftliche Krankenkasse voll verantwortlich und haftbar sind.

Dies weise ich wie folgt nach:

Dieses „Saegewerk Georg Huber“ wird nach den vorliegenden Fakten illegal über Georg Huber (\*1906) iVm. einem Gasthof (1890) iVm. Pl.-Nr. 1108 1 / 3 a der Steuergemeinde Eschenlohe über das Haus-Nr. 11 der Steuergemeinde Eschenlohe iVm. der Jagdgenossenschaft Eschenlohe unter Unterschlagung des Haus-Nr. 25 (auf der Plan-Nr. 1086) im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe geführt. Der angebliche „Gasthof“ (1890) wird seit 1864 falsch als Haus-Nr. 25 der Steuergemeinde Eschenlohe über die Plan-Nr. 1108 1 / 3 a + b (später 1108 1 / 106 a + b) der Steuergemeinde Eschenlohe ausgegeben. Als Beweis hierfür dient das Grundsteuer-Kataster-Umschreibheft des Landgerichts/Bezirksamts/Rentamts Werdenfels für das Haus-Nr. 25 des Müllers Georg Huber von 1864 (im Staatsarchiv München als Kataster 8576 „archiviert“). Ich nehme auf das gesamte Kataster – das Ihnen als LAK vorliegen müsste (jedenfalls ist es über das Staatsarchiv München erhaeltlich) - vollkommen Bezug und mache dieses zum Gegenstand meiner Beweisführung. Laut diesem Kataster taucht das erste Mal ein Gebaeude im I. Quartal 1878 auf, obwohl das Kataster bereits 1864 angelegt wurde. Es handelt sich dabei um die Plan-Nr. 1108 1 / 3 a mit folgendem Beschrieb: „*Wohnhaus- und Wirtschaftsgebäude, Wirtschaftsgarten und Hofraum / Sommerkeller /*“ Dies wird also 1878 über das Landgericht Werdenfels als das Haus-Nr. 25 der Steuergemeinde Eschenlohe ausgegeben, und zwar illegal. Die Plan-Nr. 1086 (auf der steht das Haus-Nr. 25 in Wirklichkeit, und zwar bis heute) taucht das erste Mal mit der Plan-Nr. 1088 als Abgang I. Quartal 1884 auf! Wie soll 1884 ein Abgang von diesen Plannummern 1086 und 1088 stattfinden, wenn beide Plannummern bis dahin gar nicht über dieses Kataster geführt werden? Das heisst, es wird u.a. von Anfang an alles über das Haus auf der Plan-Nr. 1108 1 / 3 geführt und nicht über das richtige Haus-Nr. 25 – ein Bauernhof - (auf der Plan-Nr. 1086). So ist es möglich, dass alles – illegal - über das landwirtschaftliche Anwesen Haus-Nr. 11 in Eschenlohe (aktuell als Krottenkopfstrasse 1, 82438 Eschenlohe bezeichnet) geführt wird, denn landwirtschaftliche Grundstücke sind zwingend einem Hof zuzuordnen. Und wenn das Haus-Nr. 25 als eigenstaendiger Hof unterschlagen wird, bleibt nur das Haus-Nr. 11, das mein Urgrossvater Georg Huber vor 1864 zuerst hatte bzw. wurde er zuerst über das Haus-Nr. 11, Eschenlohe zuerst geführt. Im IV. Quartal 1892 werden die Plan-Nr. 1108 1 / 3 a + b kurz abgebucht und dann mit insgesamt der gleichen Flaechenzahl im Kataster neu zugebucht! Als Rechtsgrund wird eine Messung, die sich infolge Schiesstandsneubau im Juli 1889 ergibt, angegeben. Es würde aber niemand auf die Idee kommen, deswegen von einem Gasthof zu sprechen. Denn das Wort „Gasthof“ taucht im Kataster weder im Beschrieb der Plan-Nr. 1108 1 / 3, noch im Beschrieb der Plan-Nr. 1108 1 / 106 und schon gar nicht im Beschrieb der Plan-Nr. 1086 und 1088 der Steuergemeinde Eschenlohe auf, und zwar kein einziges Mal. Der Beschrieb der Plan-Nr. 1086 lautet: „*Wohnhaus mit Stall, Stadel, Dreschtemne, Streueinlagen, Wagenremise, Mahlmühle mit Wasserradhaus, Saegmühle und Hofraum*“ und der von Plan-Nr. 1088 lautet „*Wiese, der Hausgarten*“. Dennoch wird seitdem dieses Gebaeude (auf Plan-Nr. 1108 1 / 3; später 1108 1 / 106) als „Gasthof“ bezeichnet, wie es sich aus dem nichtigen Verfahren K 157/O4 des Amtsgerichts D-82362 Weilheim ergibt, denn darüber wird gegen Christian Georg Huber u. a. ein „Gasthof“ von 1890 versteigert, den er nie erhielt und bezüglich dessen er auch nie in ein Grundbuch eingetragen wurde. Er hat nicht einmal nichtig weder die Plan-Nr. 1108 1 / 3 noch die Plan-Nr. 1108 1 / 106 erhalten. Über das Kataster von 1864 wurde illegal so getan als ob die Gebaeude auf Plan-Nr. 1108 1 / 3 und die Plan-Nr. 1108 1 / 106 das Haus-Nr. 25 waeren und als ob darüber die Plan-Nr. 1086 und 1088 der Steuergemeinde Eschenlohe erworben worden waeren. Dies ist eine Faelschung. Das Haus-Nr. 25 war bereits vor vierhundert Jahren ein Bauern- und kein Gasthof.

Die Tatsache, dass das Haus-Nr. 25 stehend auf der Plan-Nr. 1086 der Steuergemeinde Eschenlohe vollkommen unterschlagen wird, ergibt sich noch deutlicher aus den Katastereintragen seit 1928. Zu diesem Zeitpunkt taucht die Plannummer 1086 (auf der das Haus-Nr. 25 – ein selbstaendiger Bauernhof – in Wirklichkeit steht) das letzte Mal auf. Bis dahin wurden die Plannummern 1086, 1088

zusammengeführt. Ab dann taucht nur noch die Plan-Nr. 1088 entweder allein oder iVm. 1108 1 / 106 a + b auf. Die Plan-Nr. 1088 war bereits 1928 eine rein landwirtschaftliche Fläche (der Hausgarten von Plan-Nr. 1086). Indem 1928 die Plan-Nr. 1088 mit der Plan-Nr. 1108 1 / 106 a und b verbunden/zusammengelegt wird, wird die Plan-Nr. 1088 seitdem über das Haus auf der Plan-Nr. 1108 1 / 106 a geführt und das richtige Haus-Nr. 25 und die Plan-Nr. 1086 werden vollkommen unterschlagen. Seit den Buchungen 1927/1928 des Katasters von 1864 taucht die Plan-Nr. 1086 kein einziges Mal mehr auf, obwohl bis heute der Bauernhof Haus-Nr. 25 darauf steht. Das Gesamte ist ein kompletter Betrug! Ab 1928 wird dieser Betrug manifestiert. Obwohl mein Grossvater Johann Huber (\*1875) zu diesem Zeitpunkt als Alleineigentümer bezüglich der Plan-Nr. 1086, 1088 und 1108 1 / 106 a und b eingetragen war (siehe anliegenden Grundbuchauszug von 1950; zu finden als Anlage 3), ist man hergegangen und hat auf der ersten Seite des Katasters von 1864 rückwirkend ab 1927 seinen Sohn Georg Huber (\*1906) eingeschrieben und seitdem die Plan-Nr. 1086 (mit dem Bauernhof Haus-Nr. 25 mit den Rechten, u.a. Strom- und Wasserrechte) vollkommen unterschlagen und somit alles über das Gebäude auf Plan-Nr. 1108 1 / 106 iVm. 1088 über Georg Huber (\*1906) geführt. Durch den Umstand, dass das Haus-Nr. 25 über Georg Huber (\*1906) illegal als Gasthof über die Plan-Nr. 1108 1 / 106 und 1088 geführt wird (während die Plan-Nr. 1086 mit dem tatsächlichen Haus-Nr. 25 unterschlagen wird!), konnte Georg Huber (\*1906) bezüglich vieler Flächen ins „Grundbuch geschrieben“ werden. Hätte man von vornherein das Haus-Nr. 25 als Bauernhof mit der Plan-Nr. 1086 hergenommen (an dem die Plan-Nr. 1108 1 / 106 samt Gebäuden haengt!), wäre dies nicht möglich gewesen. Georg Huber (\*1906) hätte wie seine anderen Geschwister keinen einzigen Quadratmeter bekommen können! Georg Huber (\*1906) hat wie all seine Geschwister nur das Haus-Nr. 75, nicht aber das Haus-Nr. 25, als Elternhaus wie seine Geburtsurkunde mit der Nummer 14 von 1906 des Standesamtes Eschenlohe nachweist.

Das Haus-Nr. 75 geht auf anliegende (Anlage 4) Geschäftsregisternummer 772 vom 6. Juli 1904 des Notariats Garmisch zurück, mit der mein Grossvater einen Teil der Flächen von 1088 und 1086 bekam.

Das Haus-Nr. 25 (die Hauptnummer) selbst erwarb mein Grossvater erst 1917 von seinem Bruder Georg Huber (dem Erstgeborenen).

Damit Georg Huber (\*1906) – wie seine Geschwister – überhaupt etwas bekommen konnte wurde der Bauernhof Haus-Nr. 25 unterschlagen. Dies erklärt nun auch warum sich die wesentlichen Grundakten des Grundbuchamts Garmisch-Partenkirchen ab 1950/1951, die zum Haus-Nr. 25 gehören, sich nicht bei den Grundakten der Plan-Nr. 1086 (darauf steht das Haus-Nr. 25), sondern bei den Grundakten der Plan-Nr. 1088 befinden, und zwar über Georg Huber (\*1906). Festhalten möchte ich, dass das Säge- und Elektrizitätswerk meines Grossvaters Johann Huber (\*1875) ab 1906 auf der Plan-Nr. 1086 1 / 2 (setzt sich zusammen aus Teilflächen der Plan-Nr. 1086 und 1088) der Steuergemeinde Eschenlohe steht.

Die Plan-Nr. 1108 1 / 106 (vormals 1108 1 / 3) ging jedenfalls um 1969 in der Plan-Nr. 1088 auf und der „Gasthof“, also die Gebäude auf der Plan-Nr. 1108 1 / 106 wurden ca. um 1966/1967 abgerissen. Dies hat einen einfachen Hintergrund. Mit dem Nicht-Eigentümer des Haus-Nr. 25 (Plan-Nr. 1086) Georg Huber (\*1906) war offensichtlich vereinbart, dass dieser die Landwirtschaft nicht mehr im Haus-Nr. 25 betreibt. Wenn Sie sich naemlich seine Steuererklärungen ab 1960 ansehen, so heisst es dort, dass er die Landwirtschaft 1960 „aufgegeben“ hat. In Wirklichkeit konnte Georg Huber (\*1906) die Landwirtschaft des Haus-Nr. 25 nicht aufgeben, denn er war nie Eigentümer des Haus-Nr. 25 (Plan-Nr. 1086 der Steuergemeinde Eschenlohe) und somit auch nicht der Landwirtschaft. Der Eigentümer des Haus-Nr. 25 (Plan-Nr. 1086 der Steuergemeinde Eschenlohe) – ich, Hans Georg Huber (\*1942) – betreibe bis heute meine Landwirtschaft direkt im Haus-Nr. 25 (Plan-Nr. 1086 der Steuergemeinde Eschenlohe). Das Haus-Nr. 25 auf der Plan-Nr. 1086 wurde also seit 1960 von Georg Huber (\*1906) nicht mehr landwirtschaftlich genutzt und mir wurde der Bauernhof vorenthalten.

Ab 1960 bestand jedenfalls für die amtlichen Behörden keine Notwendigkeit mehr, über das Kataster von 1864 das Haus-Nr. 25 falsch über die Plan-Nr. 1108 1 / 106 (vormals 1108 1 / 3) auszuweisen.

Vielmehr stand dieses Kataster dem Freistaat Bayern für das weitere Vorgehen hinderlich im Weg. Man sagte sich bereits 1959: die Gebäude auf 1108 1 / 106 werden abgerissen; 1108 1 / 106 geht in 1088 auf; das richtige Haus-Nr. 25 wird ab 1960 nicht mehr landwirtschaftlich genutzt! Somit hatte das Kataster von 1864 seinen Zweck verloren. Es wurde dann 1959 im Staatsarchiv München unter der Nummer 8576 illegal „archiviert“. Jetzt geht es aber nicht, wenn das/die Gebäude auf 1108 1 / 106 als Haus-Nr. 25 bezeichnet werden, dass dann das/die Gebäude auf Plan-Nr. 1086 der Steuergemeinde Eschenlohe ab 1963 (bevor die Gebäude auf der Plan-Nr. 1108 1 / 106 abgerissen wurden) als Haus-Nr. 25 bezeichnet und in „Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ umbenannt werden. Wenn angeblich das Haus-

Nr. 25 (was nicht der Fall ist) – nach dem Kataster von 1864 - auf 1108 1 / 106 steht, kann auf Plan-Nr. 1086 als Haus-Nr. 25 keine „Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ werden. Dies hat man aber dennoch getan. Dies ist rechtsunwirksam.

Jedenfalls fiel nach der „Archivierung“ des Katasters von 1864 dem Amtsgericht Garmisch-Partenkirchen ein, dass das Haus auf der Plan-Nr. 1108 1 / 106 doch nicht das Haus-Nr. 25 ist. Ab 1960 (nach der „Archivierung“ des Katasters von 1864) taucht nun plötzlich eine Liste mit Plan-/Flurnummern auf, in der das Haus auf der Plan-Nr. 1108 1 / 106 als Haus-Nr. 107 a ausgewiesen wird (siehe Grundakten der Plan-Nr. 1088; u.a. Grundbuch für Eschenlohe Band 12 Blatt 606 des Grundbuchamts Garmisch-Partenkirchen). Im Zusammenhang mit der „Archivierung“ 1959 des Kataster von 1864 ist man also dazu übergegangen, das Haus auf der Plan-Nr. 1086 als Gasthof von 1890, dann ab 1957 „Gaestehaus“ und „Appartementhaus“ von 1975 hinzustellen, um das richtige Haus-Nr. 25 (Plan-Nr. 1086) wegzufälschen. Auch deswegen musste das Kataster von 1864 „archiviert“ werden. In Wirklichkeit ist das Haus-Nr. 25 (auf der Plan-/Flurnummer 1086) bis heute ein Bauernhof.

Jetzt geht es aber gar nicht, dass das Haus-Nr. 25 (das zuerst als „Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ bezeichnet wird) nun von Ihnen als „Rautstrasse 10, 82438 Eschenlohe“ bezeichnet wird. Sowohl bei der „Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ als auch bei der „Rautstrasse 10, Eschenlohe“ handelt es sich um zwei verschiedene Fälschungen gegen das Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe. Es können nicht für ein und das selbe Objekt zwei verschiedene Anschriften („Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ und „Rautstrasse 10, Eschenlohe“) verwendet werden. Sowohl für die „Mühlstrasse 40, Eschenlohe“ existiert ein nichtiger Einheitswertbescheid und für „Rautstrasse 10, Eschenlohe“ existiert ein nichtiger Einheitswertbescheid. Bei beidem (Rautstrasse 10 und Mühlstrasse 40) kann es sich nicht um ein und das selbe Handeln und schon gar nicht um das Haus-Nr. 25! Hier liegt ein Staatsbetrug vor, den Sie sofort zu unterlassen haben.

Jedenfalls hat man offensichtlich das Saegewerk Georg Huber – eine Fälschung nach der URNr. 1010 vom 27.03.1962 des Notarsubstituten Schuch aus Garmisch-Partenkirchen (unter: Unterschlagung der URNr. 579 vom 02.03.1949 des Notars Dr. R. Daimer aus Garmisch-Partenkirchen) - illegal über das Haus-Nr. 11 in Eschenlohe geführt und dabei meine Rechte vollkommen unterschlagen.

Darüber werden die nichtigen „Zwangsvorsteigerungsverfahren“ K 157/04 – K 159/04, K 61/06 und K 86/06 des Amtsgerichts D-82362 Weilheim sowie K 84/05 und K 225/04 des Amtsgerichts Ingolstadt (sowie die „Zwangsverwaltung“ L 105/04 des Amtsgerichts Ingolstadt) betrieben.

Meines Erachtens ist dies mit ihrer Mithilfe – mit falschen Daten der Gemeinde Eschenlohe – geschehen.

Dagegen und gegen Ihr bisheriges Vorgehen erhebe ich vollkommen Rechtsmittel. Sie sind weder berechtigt, meinen Bauernhof Haus-Nr. 25 im Mühlengelaende vor D-82438 Eschenlohe (mit allem was dazugehört) noch meine Auflassungsvormerkung zur Hälfte an den Fl.-Nr. 335 und 336 der Gemarkung Schrobenhausen zu unterschlagen.

Nach der Geschäftsregisternummer 343 vom 10.05.1895 des königlichen Notars Möser aus Garmisch finden Sie nicht nur das eigene Justizrecht (Mahl- und Saegmühlgerechtigkeit), sondern Sie lesen auch zwei Nutzanteile des Haus-Nr. 25, und zwar:

- Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen unter Hausnummer 51 in Eschenlohe und

- Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindewaldungen, dann den Alpen- und Streurechten.

Wie den Grundakten der Plan-Nr. 1088 des Grundbuchamts Garmisch-Partenkirchen entnehmen, wurde nur der Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindewaldungen, dann den Alpen- und Streurechten in Band 12 Blatt 606 übernommen. Das Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen unter Hausnummer 51 in Eschenlohe wurde seit 1950/1951 vom Haus-Nr. 25 durch die Umstellung auf das Grundbuch Band 12 Blatt 606 der Gemarkung Eschenlohe des Grundbuchamts Garmisch-Partenkirchen unterschlagen.

Um die Gemeinderechte zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen unter Hausnummer 51 fand in den 70-iger Jahren ein aufwendiger Rechtler-Prozess statt. Auch das OLG München faellte ein Urteil.

Im Urteil des Oberlandesgerichts München (Az.: 1 U 2040/76) vom 26. Mai 1977 heisst es:

*„Nachdem die Höchstlandesrechtliche Verordnung vom 27.06.1803 die Ablösung der Grundgerechtigkeitn saemtllich staendischer Kloster-Untertanen betreffend (B10 - C) erlassen worden war, erfolgte am 17.1.1805 (Bl. O - D) eine Anzeige „derjenigen Untertanen, welche im Churfürstl. Forst-Revier Ettal eingeforstet, und im Churfürstl. Landgericht Weilheim entlegen sind“ mit Angabe von Hausnr., Hoffuss, Grundherrschaft (Ettal) und Gerechtigkeit (Freistift). In ihr sind unter den Forstdistrikt*



Eschenlohe aufgeführt unter Eschenlohe 47 Personen: davon 44 mit den Hausnm. 1 bis 45 (ohne Nr. 28 (Anmerkung von mir: Es muss Haus-Nr. 25 heissen!) und drei weitere Personen ohne Hausnummer (von letzteren 2 - darunter der Pfarrer - der Grundherrschaft nicht unterliegend), unter Schwaigen 17, und unter Wengen, Höllenstein und Wengwies je 2 Personen."

Laut dem Beschluss betreff des Gemeinderechts des Haus-Nr.28 mit der Nummer 1184 vom 20.05.1912 des Bezirksamts Garmisch heisst es, dass das Haus-Nr. 28 über ein solches Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteiltern Gemeindebesitzungen unter Hausnummer 51 verfügte. Erst durch einen Übertrag zum Haus-Nr. 75 im Jahre 1912 kam dieses Gemeinderecht vom Haus-Nr. 28 weg. Die Anmerkung von mir bei der obigen Zitierung des OLG München, dass es sich um das Haus-Nr. 25 handelt (das nicht über das Landgericht Weilheim erfasst ist) ist somit richtig.

Das heisst, das Haus-Nr. 25 gehört weder zum Landgericht Weilheim (jetzt Amtsgericht Weilheim) noch zur Gemeinde Eschenlohe. Geschichtlich ist auch nachgewiesen, dass jede Mühle immer eine unabhängige Flur von der Gemeinde bildet. Hier gehört die Mühle zum Burggrund (siehe u.a. die Akten des Finanzamts Garmisch-Partenkirchen der Fl.-Nr. 1006 der Gemarkung Eschenlohe) und bildet damit eine Einheit. Früher wurde die gesamte Gemeinde Eschenlohe von der Burg (zu der bereits damals die Mühle gehörte) aus verwaltet. Nach dem Abriss der Burg blieb nur die Mühle. Nach dem Abriss der Haus-Nr. 51 (darauf wurden zunächst die Gemeinderechte übertragen) bleibt nur das Haus-Nr. 25 im Mühlgelände vor D-82438 Eschenlohe mit seiner Sonderfunktion. Das heisst, über das Haus-Nr. 25 wird nicht nur ein Gemeinderecht geführt, sondern die gesamte Gemeinde Eschenlohe.

Im Rahmen der Rechtl.-Prozesse wurde kein einziges Gemeinderecht des Haus-Nr. 51 vom Haus-Nr. 25 gelöscht, da seit 1950/1951 illegal über das gefälschte Grundbuch über Georg Huber (\*1906) gar kein Gemeinderecht des Haus-Nr. 25 geführt wurde.

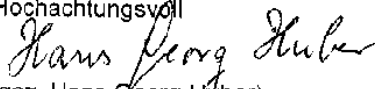
Das heisst, das Haus-Nr. 25 hat bis heute alle Rechte. 1980 konnte nämlich der Nutzanteil an den noch unverteiltern Gemeindewaldungen, Alpen- und Streurechten nicht gelöscht werden, da im Rahmen der Rechtl.-Prozesse darüber überhaupt nicht prozessiert wurde.

Das heisst, die Gemeinde Eschenlohe ist weder für mich, noch für Christian Georg Huber (\*1976) noch für Irene Anita Huber (\*1947) zuständig.

Auch ist die Gemeinde Eschenlohe nicht befugt (und schon gar nicht über die noch unzuständigere Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt), mich an- und abzumelden und schon gar nicht über die Scheinadressen „Rautstrasse 10, 82438 Eschenlohe" und „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe". Bis heute ist das Haus-Nr. 25 (mit allem was dazugehört) nicht versteigert. Eine Versteigerung der „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe" ist auch nicht möglich und schon gar nicht rechtswirksam. Es hat somit auch keine Versteigerung einer „Mühlstrasse 40, 82438 Eschenlohe" stattgefunden.

**Ich fordere Sie daher auf, sämtliche Zwangsmassnahmen sofort ausser Verkehr zu ziehen und zu beenden und die Angelegenheit in meinem Sinn richtig zu stellen.**

Hochachtungsvoll



(gez. Hans Georg Huber)

Anlagen: Rücksendung Ihres falsch adressierten Schreibens (eingeworfen am 26.03.2009 in den Hausbriefkasten des Haus-Nr. 25 im Mühlgelände vor D-82438 Eschenlohe)

Anlage 1: 50 Fotos vom Februar 2009 mit Kommentierungen zur aktuellen nichtigen Strasseneinteilung betreff „Mühlstrasse, Eschenlohe" und „Rautstrasse, Eschenlohe"

Anlage 2: Grundbuchbeschrieb der „Aichacher Str. 19, Schrobenuhausen; Band 117 Blatt 4776 des Grundbuchamts Neuburg a.d. Donau für Schrobenuhausen;

Anlage 3: Grundbuchauszug von 1950 für das Haus-Nr. 25

Anlage 4: Geschäftsregisternummer 772 vom 6. Juli 1904 des Notariats Garmisch

Land- und Forstwirtschaftliche  
Kammerkassen  
Franken und Oberbayern  
Regionaldirektion München  
Kammerkastr. 28, 81573 München

1111  
Christian-Gang Huber  
Rautstr. 10  
82438 Eschlkahn