

Das ist ein illegaler Staatsbetrug!

Krimineller und steuerbetrügerischer geht es nicht mehr!

Im Grundbuch (siehe S. 2- 16) ist Herr Christian Georg Huber (*30.07.1976) bezüglich zweier Wohnhaeuser eingetragen.

Jetzt wird ihm ein Gasthof von 1890, ein Gaestehaus von 1957 und ein Appartementhaus von 1975 versteigert. Dies sind Objekte, die er nie erhielt. Der Sachverstaendige erstellt darüber ein „Gutachten“ (siehe die naechsten zwei pdf-Dateien), indem zwei Wohnhaeuser überhaupt nicht vorkommen. Der Grundbuchauszug und das falsche Gutachten dienen Herrn Hurm vom Amtsgericht Weilheim als Grundlage für die „Versteigerungen“ K 157/O4 – K 159/O4.

Die Wüstenrot AG stellt Forderungen aus den Jahren 1968 und 1975 an Christian Georg Huber (siehe Seite 17), obwohl Christian Georg Huber 1968 und 1975 noch gar nicht auf der Welt war und keinen dieser Vertraege ab 1968 und 1975 nachtraeglich genehmigte. Dies sind Forderungen, die – wenn sie rechtmässig sind bzw. waeren – laengst Herr Georg Huber (*1906) begleichen haette müssen.

Christian Georg Huber (*1976) hat weder von Georg Huber (*1906) noch von Anna Katharina Huber (*1918; Ehefrau von Georg Huber: *1906) die Erbschaft angenommen.

Die gesamten „Zwangsversteigerungen“ sind illegal, kriminell, steuerbetrügerisch und nichtig.

Das gesamte ist ein illegaler Staatsbetrug! Selbst der Rechtspfleger Hurm vom Amtsgericht Weilheim hat am 11.09.2008 über die Zwangsversteigerungen gesagt, dass er gar nicht einmal behaupten möchte, dass das gerecht ist!

Nachfolgend sehen Sie das Grundbuch bezüglich der „Mühlstrasse 40“! Daraus geht hervor, dass es sich um keinen Gasthof (1890), um kein Gaestehaus (1957) und um kein Appartementhaus (1975) handelt:

Blatt Nr.

970

Amtsgericht Garmisch-Partenkirchen

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Eschenlohe Blatt 970 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 20.07.2000. Pfeiffer

Grundbuch

von

Eschenlohe

Band 27 Blatt 970

Amtsgericht
Grundbuch von

Garmisch-Partenkirchen
Eschenlohe

Band 27 Blatt 970

Bestandsverzeichnis

Erfolgebogen
1

lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a/b	c			
1	2	3		4		
1	-	Eschenlohe 1086	Mühlstr.40, ^{2 Wohnhäuser,} Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum	--	18	56
2	-	Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindewal- dungen, Alpen und Streurechten.				
3	-	Eschenlohe 1088/7	Bei der Rautstraße, Garage, Garten, Hofraum	-	07	06

GS 122 Bay. 5. 1969

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1, 2 zu 1	Von Band 12 Blatt 606 übertragen am 12. Oktober 1970. <i>M. G. L.</i>	2/zu 1	Gemeinderecht als inhaltlich unzulässig von Amts wegen gelöscht am 19. Mai 1980. <i>M. Knoll</i>
3	Lt. VN 444 übertragen von Bd. 31 Bl. 1116 am 25.05.1977. <i>M. G. L.</i>	3	übertragen nach Band 47 Blatt 627 am 06.09.1991. <i>M. G. L.</i>
1	Lt. VN 459 in Spalte 3 c ergänzt am 27.07.1977. <i>M. G. L.</i>		<i>M. G. L.</i> <i>M. G. L.</i>

Fortsetzung auf Einlegebogen 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	H u b e r Katharina, geb. Haßler, Sägewerkbe- sitzersehefrau in Eschenlohe.	1, 2 zu 1	Aufgelesen am 24. August 1970 und eingetragen am 12. Oktober 1970. <i>Engelberg</i>
		3	Auflassung vom 21.10.1975 ein- getragen am 25.05.1977. <i>Reinert</i>
2	H u b e r Christian, geb. am 30.07.1976, Eschenlohe	1	Auflassung vom 19.04. bzw. 01.08.1994; eingetragen am 05.09.1994. <i>Stika</i> <i>Mohrherr</i>

46 128 Bsp. 5. 69

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen 2

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Wohnungsrecht; für M o o s e r Wilhelmina, geb. Huber, geb. 25.01.1941, Murnau; löschar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 20.07.1989 -1315/Dr. Aumüller-; eingetragen am 27.09.1989.</p> <p>Siebert Mohrherr</p>
2	1	<p>Nießbrauch -auflösend bedingt-; für Georg und Katharina H u b e r, geb. Haßler, geb. am 24.12.1906 bzw. 08.09.1918, Eschenlohe, als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; löschar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 19.04.1994 bzw. 01.08.1994 -848 bzw. 1604/Dr. Reiner-; eingetragen am 06.09.1994. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3 bis 6</p> <p>Soika Mohrherr</p>
3	1	<p>Leibgeding -aufschiebend bedingt-; für Georg H u b e r, geb. am 24.12.1906, Eschenlohe; löschar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 19.04.1994 bzw. 01.08.1994 -848 bzw. 1604/Dr. Reiner-; eingetragen am 06.09.1994. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2, 4 bis 6</p> <p>Soika Mohrherr</p>
4	1	<p>Leibgeding -aufschiebend bedingt-; für Katharina H u b e r, geb. Haßler, geb. am 08.09.1918, Eschenlohe; löschar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 19.04.1994 bzw. 01.08.1994 -848 bzw. 1604/Dr. Reiner-; eingetragen am 06.09.1994. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2, 3, 5 und 6</p> <p>Soika Mohrherr</p>
5	1	<p>Auflassungsvormerkung -bedingter Anspruch-; für Katharina H u b e r, geb. Haßler, geb. am 08.09.1918, Eschenlohe; löschar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 19.04.1994 bzw. 01.08.1994 -848 bzw. 1604/Dr. Reiner-; eingetragen am 06.09.1994. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 bis 4 und 6</p> <p>Soika Mohrherr</p>
6	1	<p>Auflassungsvormerkung -bedingter und aufschiebend bedingter Anspruch-; für Georg H u b e r, geb. am 24.12.1906; Eschenlohe; löschar bei Todesnachweis; gem. Bewilligung vom 19.04.1994 bzw. 01.08.1994 -848 bzw. 1604/Dr. Reiner-;</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte I		Lfd. Nr. der Spalte I	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 03.11.1994. Soika
		2	Gelöscht am 24.08.1999. Spindler Walter
		3,6	Je gelöscht am 29.06.2001. Spindler
		7	Gelöscht am 03.08.2005. Schlieck
		9	Gelöscht am 27.12.2005. Schlieck

Fortsetzung auf Einlagebogen 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>eingetragen am 06.09.1994. Gleichung mit Abt. II Nr. 2 bis 5</p> <p><i>Boika</i> <i>Mannherr</i></p>
7	1	<p>Auflassungsvormerkung für Christian Georg Huber Gästehaus zur Mühle Gbn, Eschenlohe; gemäß Bewilligung vom 07.06.2001 - URNr. 961/Notar Dr. Keilbach, Passau; eingetragen am 29.06.2001</p> <p>Spindler</p>
8	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (AG WM, AZ: K 157/04); eingetragen am 07.09.2004.</p> <p>Schlieck</p>
9	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (AG WM, AZ: L 50/04); eingetragen am 07.09.2004.</p> <p>Schlieck</p>

08 104 Bsp. 12.1006

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	156.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertsechsdünftzigtausend Deutsche Mark für die <u>Vereinigten Sparkassen im Landkreis Weilheim OB, Anstalt des öffentlichen Rechts, in Weilheim</u> , mit Zinsen bis zu jährlich 13%, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Gemäß Bewilligung vom 22. April 1968 eingetragen am 17. Mai 1968 und hierher übertragen am 12. Oktober 1970. <i>Mugler</i>
2	1, 3	30.600 DM	Grundschuld zu dreißigtausendsechshundert Deutsche Mark für die Bausparkasse GdF Wüstenrot gemeinnützige GmbH in Ludwigsburg. Jahreszinsen: 10 %. Gemäß Bewilligung vom 14. Oktober 1975 eingetragen am 5. NOV 1975. <i>Mugler</i>
3	1	50.000 DM	Grundschuld zu fünfzigtausend Deutsche Mark; für Wüstenrot Bausparkasse AG in Ludwigsburg; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 15.12.1998 -2681/Dr. Keilbach, Passau-; eingetragen am 15.01.1999. <i>Spindler</i> <i>Weiter</i>
4	1	18353,50 EUR	Zwangssicherungshypothek zu achtzehntausenddreihundertdreißig 50/100 Euro; für Rolf Bossi, Rechtsanwalt in München; 7,47 % Zinsen jährlich aus 18.006,03 EUR seit 19.09.2002; gemäß Versäumnisurteil des Landgerichts München II vom 19.08.2002 Az: 13R O 4095/02; eingetragen am 07.10.2002. Schlieck
5	1	27203,49 EUR	Zwangssicherungshypothek zu siebenundzwanzigtausendzweihundertdrei 49/100 Euro für Gemeinde Eschenlohe; 1 % Säumniszuschläge je angefangenem Monat hieraus seit 01.01.2003; die Zwangssicherungshypothek ist dadurch aufschiebend bedingt, daß das der Forderung nach § 10 Abs. 1 Nr. 3 ZVG zustehende Vorrecht vor Erlöschen der Forderung wegfällt; gemäß Ersuchen der Gemeinde Eschenlohe vom 22.04.2003 Az: PK 01-11950006; eingetragen am 02.07.2003. Schlieck
6	1	200.000 EUR	Zwangssicherungshypothek zu zweihunderttausend Euro für <u>Mooser Gabriela</u> , geb. am 23.06.1969, Murnau; 10 % Zinsen jährlich hieraus seit 08.04.2003; gemäß

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	156.000 DM	Löschungsvormerkung für die jeweiligen Gläubiger der Grundschuld Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 14. Oktober 1975 eingetragen am 5. NOV 1975. <i>Omig</i>			
2	30.600 DM	BV-Nr. 3 haftet mit; eingetragen am 25.05.1977. <i>Omig</i>			
2	30.600 DM	haftet in Bd. 47 Bl. 1627; vermerkt am 06.09.1984. <i>Spindler</i> <i>Mohrherr</i>			
1	156.000 DM	Abgetreten mit Zinsen seit dem Tage der Eintragung der Grundschuld in das Grundbuch; an Wästenrot Bausparkasse AG in Ludwigsburg; eingetragen am 05.11.1988. <i>Spindler</i> <i>Mohrherr</i>			

Fortsetzung auf Einlegebogen

2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke (im Bestandsverzeichnis)	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1	100.000 EUR	<p>Versäumnisurteil des Landgerichts München II vom 30.05.2003 Az: 4 O 5592/02; eingetragen am 02.07.2003.</p> <p>Schlieck</p> <p>Verteilte Zwangssicherungshypothek zu einhunderttausend Euro für Florian Moser, geb. am 12.06.1962; 5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz jährlich aus 100.000,00 Euro seit 01.02.2005; gemäß Versäumnisurteil des Landgerichts München II vom 17.02.2005 Az: 5 O 4386/04; eingetragen am 03.08.2005.</p> <p>Schlieck</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Fortsetzung auf Einlegebogen

Hier sehen Sie, dass am 28.08.2008 eine weitere Zwangssicherungshypothek gegen Christian Huber eingetragen wurde, obwohl am 16.11.2007 nichtig der Zuschlag an Anton und Elfriede Mangold, Eschenlohe bereits erteilt wurde:

Amtsgericht		Garmisch-Partenkirchen		Einlegebogen	
Grundbuch von		Eschenlohe		B Blatt	970
				Dritte Abteilung	2
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden		
1	2	3	4		
			Versäumnisurteil des Landgerichts München II vom 30.05.2003 Az: 4 O 5592/02; eingetragen am 02.07.2003.		
			Schlieck		
7	1	100.000 EUR	Verteilte Zwangssicherungshypothek zu einhunderttausend Euro für Florian Mooser , geb. am 12.06.1962; 5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz jährlich aus 100.000,00 Euro seit 01.02.2005; gemäß Versäumnisurteil des Landgerichts München II vom 17.02.2005 Az: 5 O 4386/04; eingetragen am 03.08.2005.		
			Schlieck		
8	1	1779,75 EUR	Zwangssicherungshypothek zu eintausendsiebenhundertneunundsiebzig 75/100 Euro; für Landkreis Garmisch-Partenkirchen ; die Zwangssicherungshypothek ist dadurch aufschiebend bedingt, dass das der Forderung nach § 10 Abs. 1 Nr. 3 ZVG zustehende Vorrecht vor Erlöschen der Forderung wegfällt; gemäß Ersuchen des Landratsamtes Garmisch-Partenkirchen vom 06.08.2008 Az: 0140524001, 0140257001; eingetragen am 28.08.2008.		
			Schlieck		

Auch am 19.09.2008 ist Christian Georg Huber (*1976) als Eigentümer der Fl.-Nr. 1086 der Gemarkung Eschenlohe im Grundbuch eingetragen! Siehe folgenden Auszug:

Amtsgericht Garmisch-Partenkirchen
Grundbuch von Eschenlohe **Band 27 Blatt 970** Erste Abteilung **Einlagebogen 1**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Huber Katharina, geb. Haßler, Sägewerksbesitzersehefrau in Eschenlohe.	1, 2 zu 1	Aufgelassen am 24. August 1970 und eingetragen am 12. Oktober 1970. <i>Angela Lutz</i>
		3	Auflassung vom 21.10.1975 eingetragen am 25.05.1977. <i>Reinhold</i>
2	Huber Christian, geb. am 30.07.1976, Eschenlohe	1	Auflassung vom 19.04. bzw. 01.08.1994; eingetragen am 05.09.1994. <i>Stika</i> <i>Möhrherr</i>

05 123 Bay. 5. 49

Hier sehen Sie, dass die Wüstenrot AG die „Zwangsversteigerung“ aus Verträgen von 1968 und 1975 betreibt, also zu einem Zeitpunkt als Christian Georg Huber (*30.07.1976) noch nicht einmal geboren war.



wüstenrot

Partner der Württembergischen

Wüstenrot Bausparkasse AG

Wüstenrot Bausparkasse AG, 71630 Ludwigsburg

Amtsgericht
-Vollstreckungsgericht-
Alpenstr. 16
82362 Weilheim i.OB

Amtsgericht
04. Aug. 2008
Weilheim i. OB

Diesen Brief schreibt Ihnen:

Herr Becker
Mahnung und Vollstreckung
Telefon: 07141 16 - 4233
Telefax: 07141 16 - 4242

Ihr Zeichen:

K 157/04

verb. mit **K 158/04, K 159/04**

Ihre Nachricht vom

21.07.2008

Bitte in der Antwort angeben
Vertragsnummer

43 550 8375

Unser Zeichen

MV BCR

Datum

30.07.2008

443487.doc

Zwangsversteigerungsverfahren Christian Huber

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verteilungstermin

am 11.09.2008

melden wir folgende Ansprüche an:

- | | | |
|---|-----|-----------|
| • Kapital der Grundschuld III/1 | EUR | 79.761,53 |
| • hieraus 13 % Zinsen vom 17.05.1968 bis 10.09.2008 | | |
| • Kapital der Grundschuld III/2 | EUR | 15.645,33 |
| • hieraus 10 % Zinsen vom 05.11.1975 bis 10.09.2008 | | |
| • Kapital der Grundschuld III/3 | EUR | 25.564,59 |
| • hieraus 15 % Zinsen vom 15.12.1998 bis 10.09.2008 | | |

Die Ansprüche auf Löschung vorgehender und gleichstehender Grundpfandrechte machen wir insoweit geltend, als wir nicht Befriedigung an der Stelle des begünstigten Rechts erlangen. Außerdem zeigen wir an, dass der Eigentümer seine Ansprüche auf Rückgewähr der Grundpfandrechte, die uns im Rang vorgehen oder gleichstehen, an uns abgetreten hat. Wir widersprechen daher jeglicher Zuteilung an den Eigentümer und zwar unabhängig davon ob der Rechtsübergang auf den Eigentümer bereits vor Erteilung des Zuschlags oder erst danach aufgrund eines Zuteilungsverzichts oder einer Abtretung des Erlösanspruchs durch einzelne Gläubiger stattgefunden hat.

Beigefügt erhalten Sie unsere/n Grundschuldbrief/e.

Bitte überweisen Sie unseren Erlösanteil auf eines der unten angegebenen Konten **unter Angabe des Buchungszeichens 0/43 550 8375** und senden Sie uns eine Kopie des Teilungsplans mit Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

Wüstenrot Bausparkasse AG

i.V. J. Beck

Desucheranschrift:
Hohenzollernstraße 46
71638 Ludwigsburg

Internet:
www.wuestenrot.de

Vorstand: Matthias Lechner (Vors.)
Berni Herweck, Jürgen Stettan

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Alexander Erdland

Sitz der Gesellschaft:
Ludwigsburg
AG Stuttgart HRB 205323

Steuernummer:
99016/08199

Bankverbindung:
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg
RI 7 604 200 00
Konto 9 000 000 555
IBAN DE62 6042 0000 9000 0005 55
BIC WBAGDE31