



Aktenzeichen: 5 W 851/08

7 T 155/08 LG München II

**In dem Zwangsversteigerungsverfahren  
über die im Grundbuch des Amtsgerichts Garmisch-Partenkirchen,  
Gemarkung Eschenlohe, Blatt 970, 1627 und 1097 auf den Namen des  
Schuldners eingetragenen Grundstücke**

Grundbuch von Eschenlohe Blatt 970:

FINr. 1086, Mühlstraße 40, zwei Wohnhäuser, Hofraum, zu 0, 156 ha

Grundbuch von Eschenlohe Blatt 1627:

FINr. 1088/07, Bei der Rautenstraße, Gebäude- und Freifläche, zu 0, 0706  
ha

Grundbuch von Eschenlohe Blatt 1097:

FINr. 1088, Im Ida, Bauplatz, zu 0, 1230 ha

**Beteiligte:**

**Christian Georg Huber**, Aichacher Str. 19, 86529 Schrobenhausen

- *Schuldner und Beschwerdeführer* -

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwältin Eva-Maria Martens, Am Anger 2,  
82362 Weilheim

gegen

1. **Firma Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrot-Haus,**

Hohenzollernstr. 46, 71638 Ludwigsburg

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte zu 1) , 6) bis 8): Rechtsanwälte

**2. Gabriele Mooser,**

gesetzlich vertreten d. d. Betreuer Dr. Helmut Mooser, Spitzwegstr. 7, 82418 Murnau

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte Rechtsanwälte Dr. Bockhorni & Kollegen Ludwigstr. 48-50, 82467 Garmisch-Partenkirchen

**3. Florian Mooser,** Mitteranger 13, 82418 Murnau

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte Rechtsanwälte Dr. Bockhorni & Kollegen Ludwigstr. 48-50, 82467 Garmisch-Partenkirchen

**4. Margarethe Hänle,** Hagener Leite 26, 82418 Murnau

- *Gläubigerin und Beschwerdegegnerin* -

Prozessbevollmächtigte Rechtsanwälte Dr. Bockhorni & Kollegen Ludwigstr. 48-50, 82467 Garmisch-Partenkirchen

**5. Rolf Bossi,** Sopianstr. 3, 80333 München

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte Rechtsanwälte Bossi, Steffen, Prof. Dr. Ziegert & Kollegen Sopianstr. 3, 80333 München

**6. Freistaat Bayern,** vertreten durch die Landesjustizkasse Bamberg, Heiliggrabstr. 28, 96052 Bamberg

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte: anwaltschaftlich nicht vertreten

**7. Landratsamt Garmisch-Partenkirchen,** vertr. durch den Landrat, Olympiastr. 10, 82467 Garmisch-Partenkirchen

- *Gläubiger und Beschwerdegegner* -

Prozessbevollmächtigte: anwaltschaftlich nicht vertreten

**8. Land- und fortwirtschaftliche Kranken- und Pflegekasse Fraen und Oberbayern**, Neumarkter Str. 35, 81673 München

- Gläubiger und Beschwerdegegner -

Prozessbevollmächtigte: anwaltschaftlich nicht vertreten

Weitere Beteiligte:

**1. Mangold Anton**, Schellenbergstraße 1 , 82438 Eschenlohe

**2. Mangold Elfriede**, Schellenbergstraße 1 , 82438 Eschenlohe

- Ersteher -

wegen Zuschlagsbeschlusses im Zwangsversteigerungsverfahren  
hier: Wertfestsetzung für das Beschwerdeverfahren

erlässt der 5. Zivilsenat des Oberlandesgerichts München durch die  
unterzeichnenden Richter ohne mündliche Verhandlung am 13.02.2008

folgenden

**Beschluss**

Die Beschwerde des Schuldners gegen die Festsetzung des Beschwerdewerts  
in Ziffer III.2 des Beschlusses des Landgerichts München II vom 17.01.2008  
(Gz. 7 T 155/08) wird zurückgewiesen.

**Gründe:**

Das Landgericht hat den Geschäftswert des Beschwerdeverfahrens nach § 47 Abs. 1 GKG auf die Hälfte der Summe aus dem laut Zuschlagsbeschluss bar zu bezahlenden Betrag und dem Wert der bestehen bleibenden Rechte festgesetzt.

Die hiergegen gerichtete Beschwerde des Schuldners erweist sich als unbegründet. Der festgesetzte Wert entspricht dem Interesse des Schuldners an der Durchführung des Rechtsmittels.

Soweit der Beschwerdeführer auf einen „Buchwert von 1,- DM und einen Einheitswert von unter 6.000 DM“ verweist, führt dies nicht zum Erfolg. Maßgeblich ist hier nicht auf steuerliche Einheitswerte, sondern auf die Wertschätzung des Rechtsverkehrs abzustellen, wie sie zum einen im erhaltenen Verkehrswertgutachten, zum anderen insbesondere in der Höhe des abgegebenen Meistgebots zum Ausdruck kommt.

Dr. Barwitz  
Richter am Oberlandesgericht



Für den Gleichlaut der Ausfertigung mit  
der Urschrift  
Weilheim i. OB. den 20.8.08  
Amtsgericht Weilheim  
Jüng. W. Fischer AD  
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

Ingrisch  
Amtsinspektora