

# wüstenrot

Filiale Ulm  
Sedelhofgasse 18  
Postfach 14 40  
89004 Ulm  
Telefon (07 31) 15 14-0  
Telefax (07 31) 15 14-1 56

Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige GmbH

233/0097/0000237/17//70640 07.98 3,00

Herrn  
Christian Huber  
Mühlstr.40  
82438 Eschenlohe

Bitte in der Antwort angeben  
Vertragsnummer 43 550 8871  
Unser Zeichen  
ZUL BUY

Bitte spätestens bis zum 02.08.1998  
unterschrieben zurück an Wüstenrot  
89004 Ulm

Wir sind telefonisch für Sie da  
von 8.00 bis 19.00 Uhr

Diesen Brief schreibt Ihnen  
Herr Brunner  
Telefon (07 31) 15 14-1 36

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum  
17.07.1998

Sehr geehrter Herr Huber

Wir freuen uns, daß Sie sich für eine Finanzierung mit konstanter monatlicher Rate über die gesamte Finanzierungsdauer entschieden haben. Die monatliche "Gesamtrate" von DM 700,00 für das Zwischendarlehen setzt sich ausschließlich aus der Zinsrate für das Zwischendarlehen und der Sparrate für den Bausparvertrag zusammen. Dieser Finanzierung liegen zwei Einzelverträge zugrunde, die wir aus rechtlichen Gründen nicht zusammenführen dürfen.

Nachfolgend bieten wir Ihnen einen

## Zwischendarlehensvertrag und Bauspardarlehensvertrag

an:

### 1. Zwischendarlehensvertrag

DM 100.000,00 stehen als Zwischendarlehen bereit.

DM 100.000,00 werden wir auszahlen, wenn uns vorliegt:

- ein Zahlungsauftrag. Bitte verwenden Sie den beigegefügtten Vordruck
- dieser Darlehensvertrag, unterschrieben von Ihnen und Frau Katharina Huber

Die Mithaft von Frau Huber ist wegen dem Nießbrauch erforderlich.

- der Grundschuldbrief und der unbeglaubigte Grundbuchauszug (diese Unterlagen erhalten wir vom Grundbuchamt direkt). Bitte wenden Sie sich mit dem Vordruck für die Grundschuldbestellung und den Hinweisen zur Grundschuldbestellung, die Sie bereits erhalten haben, an einen Notar und weisen Sie ihn ausdrücklich auf die von uns genannte Rangfolge hin
- die vollzugsfähige Erklärung über die Abtretung der nachfolgend beschriebenen (Teil-) Grundschuld/en
- die dem bisherigen Geldgeber erteilte Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde

Wüstenrot-Haus  
71630 Ludwigsburg  
Telefon (0 71 41) 16-1  
Telefax (0 71 41) 16 36 37

Wüstenrot Bank Ludwigsburg 9 000 000 555 (BLZ 604 200 00)  
Landeszentralbank Stuttgart 600 000 00 (BLZ 600 000 00)  
Postbank Stuttgart 28103-708 (BLZ 600 100 70)

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Walter Seufferle  
Geschäftsführer: Dr. Gert Haller, Hans Peter Kappes,  
Dr. Rolf Kornemann, Hartmut Lechner, Klaus W. Rösch  
Sitz Ludwigsburg, Amtsgericht Ludwigsburg HRB143

\*

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
2 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8871

Unser Zeichen  
ZUL BUY

- eine Grundbuchnachricht über die Löschung der für den verstorbenen Georg Huber eingetragenen Rechte Abt.II Nr.2 Nießbrauch, Nr.3 Leibgeding, Nr.6 Auflass.Vormerkung
- die unterschriebene Erklärung wegen der Auflass.Vormerkung für Katharina Huber (siehe Vertrag 43 550 8375)
- eine Kopie des Terminplan der an die Firma Siemens vermieteten Fremdenzimmer gemäß Schreiben vom 10.11.1997

Damit der restliche Darlehensbetrag von DM 30.000,00 ausgezahlt werden kann, müssen uns vorliegen:

- der amtliche Gebrauchsabnahmeschein oder eine amtliche Fertigstellungsbestätigung auf beiliegendem Vordruck

Die Bestätigung ist von unserem Kreditberater Herrn Kessner vorzunehmen.

- die Mietverträge zur Einsicht; die Jahresrohmiete muß mindestens DM 60.000,00 betragen

Die Mietverträge beziehen sich nach Abschluß der Umbaumaßnahmen auf die von Ihnen auf Dauer Vermieteten Wohnungen.

Sicherstellung des Darlehens durch

- Abtretung aller Vertragsrechte des zwischenzufinanzierenden Bausparvertrags gemäß Nummer 1.4 der Darlehensbedingungen
- Abtretung der auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe,  
Muehlstr. 40,  
eingetragenen Grundschuld/en von DM 156.000,00 mit allen dem bisherigen Gläubiger zustehenden Zinsen und sonstigen Nebenleistungen an uns,  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg

Bitte setzen Sie sich mit dem bisher im Grundbuch eingetragenen Geldgeber in Verbindung. Seine Unterschrift auf der Abtretungserklärung wird von uns in beglaubigter Form benötigt, da die Abtretung im Grundbuch einzutragen ist. Den Eintragungsantrag beim Grundbuchamt stellen wir selbst.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : keine Belastung  
Abt.III: keine Belastung

gleichstehen: keine Belastungen

- eine auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe  
Mühlstr.40,  
einzutragende Grundschuld von DM 110.000,00.

!!                    !!

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
3 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8871

Unser Zeichen  
ZUL BUY

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang  
vorgehen:

Abt.II : Niessbrauch, Leibgeding, Auflass.Vormerk.  
Abt.III: DM 156.000,00, DM 30.600,00

- gleichstehen: keine Belastungen  
- die auf dem Beleihungsobjekt  
82438 Eschenlohe,  
Muehlstr. 40  
eingetragene/n Grundschuld/en

## Daten zum Zwischendarlehensvertrag

Bausparsumme 100.000,00 DM - ABB 7 - Mindestguthaben 35 %  
Zinsbonus 00 - Bewertungszahlfaktor 24

Die oben genannten Daten sind mit Abschluß dieses Vertrages endgültig.

Monatliche Zinsrate	470,83	DM
Monatliche Sparrate bis Zuteilung	229,17	DM
Zwischendarlehensbetrag (Nettodarlehenbetrag)	100.000,00	DM
Nominalzins (jährlich)	5,65	%
effektiver Jahreszins	5,8	%
Zinsfestschreibung	bis Zuteilung	
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	6,00	DM
Wertermittlungsgebühr	200,00	DM

Wie von Ihnen gewünscht, ist mit dem Darlehen keine Risikolebensversicherung verbunden.

Es können sich an Dritte zu zahlende Kosten wie Notar- und Grundbuchkosten sowie Kosten für die Gebäudebrandversicherung ergeben.

Ihrer Einzugsermächtigung entsprechend werden wir den monatlichen Bausparbeitrag und die Zwischenkreditzinsen jeweils am Anfang eines Monats durch Lastschrift einziehen.

An dieses Angebot halten wir uns bis 02.08.1998 gebunden.

Die Rückzahlung des Zwischendarlehens erfolgt durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen nach Zuteilung.

## 2. Bauspardarlehenvertrag

Aus heutiger Sicht ergeben sich für das Bauspardarlehen nach Zuteilung folgende Daten:

UU            UUU,

# wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an  
4 17.07.1998

Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer  
43 550 8871

Unser Zeichen  
ZUL BUY

Monatsrate	700,00	DM
Tilgungsbeginn	01.12.2011	
Darlehensbetrag (einschl. Darlehensgebühr)	58.243,79	DM
Darlehensgebühr 2,0 %	1.142,04	DM
Nettodarlehensbetrag	57.101,75	DM
Nominalzins (jährlich)	4,6	%
effektiver Jahreszins	5,5	%
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	15,00	DM

Wie von Ihnen gewünscht, ist mit dem Darlehen keine Risikolebensversicherung verbunden.

Etwas bis zur Auszahlung auf dem Bausparkkonto noch anfallende Beträge (wie Guthabenzinsen, gesetzlicher Zinsabschlag, Sparbeiträge, Gebühren) können die genannten Daten verändern.

Die Sicherstellung erfolgt durch die im Zwischendarlehensvertrag genannten Sicherheiten.

## Erklärungen

Wir, die unterzeichnenden Darlehensnehmer/Mitverpflichteten nehmen das Angebot der Bausparkasse Wüstenrot auf Abschluß des

## Zwischendarlehensvertrages und Bauspardarlehensvertrages

mit Unterzeichnung an und anerkennen, der Bausparkasse Wüstenrot die Darlehen schuldig zu sein. Mehrere Darlehensnehmer/Mitverpflichtete haften gesamtschuldnerisch, d. h. jeder von uns haftet in voller Höhe für die Darlehensforderung, wobei jedoch die Bausparkasse Wüstenrot die Rückzahlung nur einmal verlangen kann. Die Abtretungen nach Nummern 1.4, 6 und 7 sowie die Ermächtigungen nach Nummern 11 und 12 der Darlehensbedingungen werden hiermit erklärt.

Für diesen Zwischendarlehens- und Bauspardarlehensvertrag gelten die beigehefteten Darlehensbedingungen und die wiedergegebenen Bestimmungen aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).

Ulm, 17.07.1998

Eschenlohe, den \_\_\_\_\_

Bausparkasse Wüstenrot

i. A. Brunner

(Christian Huber)

(Katharina Huber)

## Anlagen:

- / K dz 40
- / K dz 41
- / K az 1
- / K bu 10
- / Zweitexemplar Darlehensangebot