

Filiale Ulm
Sedelhofgasse 18
Postfach 14 40
89004 Ulm
Telefon (07 31) 15 14-0
Telefax (07 31) 15 14-1 56

Bitte in der Antwort angeben

Vertragsnummer
43 550 8375
43 550 8871

Unser Zeichen
ZUL BUY

0099/0003384/10/

Herrn
Christian Huber
Mühlstr.40

82438 Eschenlohe

Wir sind telefonisch für Sie da
von 8:00 bis 19:00 Uhr

Diesen Brief schreibt Ihnen

Herr Brunner
Telefon (07 31) 15 14-1 36

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum

10.09.1998

Sehr geehrter Herr Huber

Der gewünschten Pfandauswechslung stimmen wir zu.

Das Darlehen ist wie folgt zu sichern:

- Abtretung der auf dem Beleihungsobjekt
82438 Eschenlohe
Mühlstr.40,
eingetragenen Grundschuld/en von DM 156.000,00 mit allen dem bis-
herigen Gläubiger zustehenden Zinsen und sonstigen Nebenleistun-
gen an uns, Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft in Ludwigs-
burg

Bitte setzen Sie sich mit dem bisher im Grundbuch eingetragenen
Geldgeber in Verbindung. Seine Unterschrift auf der Abtretungs-
erklärung wird von uns in beglaubigter Form benötigt, da die Ab-
tretung im Grundbuch einzutragen ist. Den Eintragungsantrag beim
Grundbuchamt stellen wir selbst.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang
vorgehen:

Abt.II : keine Belastung

Abt.III: keine Belastung

- gleichstehen: keine Belastungen
 - die auf dem Beleihungsobjekt
82438 Eschenlohe
Mühlstr.40
eingetragene/n Grundschuld/en
 - eine auf dem Beleihungsobjekt
82438 Eschenlohe
Mühlstr.40,
einzutragende Grundschuld von DM 50.000,00.
- Der Urkundenentwurf für die Grundschuldbestellung wurde Ihnen be-
reits ausgehändigt.

Ag gemisch-Partenurkunden

Wenden Sie sich, falls noch nicht geschehen, wegen der Formalitäten an einen Notar, legen Sie ihm diese Vertragsurkunde vor und machen Sie ihn auf die nachstehende Rangfolge aufmerksam.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : Nr.4 Leibgeding, Nr.5 Auflass.Vormerk.

Abt.III: Nr.1 DM 156.000,00, Nr.2 DM 30.600,00

gleichstehen: keine Belastungen

- den letzttrangigen Teilbetrag von DM 43.000,00 der auf dem Beleihungsobjekt
86529 Schrobenhausen *Ag. Neuburg a.d.Donau*
Aichacher Str.17,
eingetragenen Grundschuld von DM 90.000,00. Diesen Grundschuldteil verwaltet der Grundschuldgläubiger treuhänderisch für uns. Wir unterstellen, daß der Eigentümer mit dieser Darlehenssicherung einverstanden ist.

Die Vereinbarung liegt uns bereits vor.

- eine auf dem Beleihungsobjekt
86529 Schrobenhausen
Aichacher Str.17,
einzutragende Grundschuld von DM 100.000,00.

Den Grundschuldbestellungsvordruck haben Sie bereits erhalten. Bitte ändern Sie den Betrag entsprechend ab.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : Aufl.Vormerk., Nießbrauch, Leibgeding, Aufl.Vormerk.
Abt.III: DM 90.000,00

gleichstehen: keine Belastungen

DM 30.000,00 werden wir gerne auszahlen, wenn

- Sie uns einen Zahlungsauftrag erteilt haben.
Bitte verwenden Sie beiliegenden Vordruck

Weitere Zahlungen sind möglich, wenn uns vorliegt/vorliegen:

- ein Zahlungsauftrag auf beiliegendem Vordruck
- die vollzugsfähige Erklärung über die Abtretung der beschriebenen (Teil-) Grundschuld/en
- die dem bisherigen Geldgeber erteilte Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde
- der Grundschuldbrief über DM 50.000,00 und der unbeglaubigte Grundbuchauszug (diese Unterlagen erhalten wir vom Grundbuchamt direkt)
- die vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde (diese Unterlage erhalten wir direkt vom Notar)

Blatt - zum Schreiben vom - an
3 10.09.1998
Herrn Christian Huber, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer
43 550 8375

Unser Zeichen
ZUL BUY

- der Grundschuldbrief über DM 100.000,00 und der unbeglaubigte Grundbuchauszug (diese Unterlagen erhalten wir vom Grundbuchamt direkt)
- die vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde (diese Unterlage erhalten wir direkt vom Notar)
- eine Kopie des Terminplan über die an die Firma Siemens vermieteten Zimmer gemäß Schreiben vom 10.11.1997
- die Erklärung auf beiliegendem Vordruck zur eingetragenen Vormerkung vom Vormerkungsberechtigten unterschrieben

Die Erklärung benötigen wir nochmals entsprechend unterschrieben, da die uns vorliegende Erklärung nur eine Grundschuld über DM 50.000,00 beinhaltet.

Damit der restliche Darlehensbetrag von DM 30.000,00 ausgezahlt werden kann, müssen uns vorliegen:

- der amtliche Gebrauchsabnahmeschein oder eine amtliche Fertigstellungsbestätigung auf beiliegendem Vordruck

Die Bestätigung ist von unserem Kreditberater Herrn Kessner vorzunehmen.

- die Mietverträge zur Einsicht; die Jahresrohmiete muß mindestens DM 60.000,00 betragen

Die Mietverträge beziehen sich nach Abschluß der Umbaumaßnahmen auf die von Ihnen auf Dauer vermieteten Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Wüstenrot Bausparkasse AG

i. A. Brunner

Anlagen:

- / K az 1
- / K az 1
- / K erg 6 (2x)
- / K bu 10